



PLANEERITUD KRUNDID JA EHITUSÕIGUSED

Krundi pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus täpsusega 5 m²	Planeeritav sihtotstarve (katsatriüksuse liik)	Planeeritav kasutusotstarve (detailplaneeringu liik)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elahoone / abihoone)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud brutopind m²	Hoonete vähim ja suurim lubatud korruselisus (elahoone / abihoone)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (elahoone / abihoone) m	Hoonete suurim lubatud kõrgus (elahoone / abihoone) ABS EH2000
1	Sihi tee 1	3 505	elamumaa 100%	üksikelamumaa 100% EE	1 + 2	300	450	2 / 1	8,5 / 4,5	11,93 / 7,93
2	Sihi tee 3	3 505	elamumaa 100%	üksikelamumaa 100% EE	1 + 2	300	450	2 / 1	8,5 / 4,5	11,93 / 7,93
3	Sihi tee 5	3 505	elamumaa 100%	üksikelamumaa 100% EE	1 + 2	300	450	2 / 1	8,5 / 4,5	11,93 / 7,93
4	Majaka	5 504	elamumaa 100%	üksikelamumaa 100% EE	1 + 3 *	400 *	500 *	2 / 1	olemasolev	olemasolev

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR (2 M KATASTRI PIIRIDEST)
- KINNISTU PIIR (MAAKATASTER MÄRTS 2022. A)
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- VEEKOGU
- VEEGA SEOTUD VÕONDID SH KALLASRADA
- OLEMASOLEV TEE
- TEE / TÄNAVA KAITSEVÕONDI PIIR
- RIIGITEEGA RISTUMISE NÄHTAVUSKOLMNURK
- PARALEPA SIHI ÜLEMISE TULETORNI SEKTOR
- TRUUP
- VARASEMALT PLANEERITUD TEE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄS PLANEERITUD KINNISTULE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEVATE TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕONDI ALA
- GEODEETILISE MÄRGI KAITSEVÕOND
- PLANEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

Pos 1 PLANEERITUD KRUNDI TÄHISTUS JA EHITUSÕIGUSTE TABEL

SIHTOTSTARBE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES		
KÕRGUS MEETrites ELHOONE / ABIHOONE	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS KRUNDIL ELHOONE / ABIHOONE
SUURIM KÕRRUSSELISUS ELHOONE / ABIHOONE	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTITUSALUNE PIND	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV
KRUNDI SUURUS		

PLANEERITUD KRUNTIDE MOODUSTAMINE

krundi pos. nr.	krundi aadressi ettepanek	planeeritav sihtotstarve (katsatriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus täpsusega 5 m²	moodustatase kinnistust	liidetavate / lahutatavate osade suurused täpsusega 5 m²	osade senine sihtotstarve (katsatriüksuse liik)
1	Sihi tee 1	elamumaa 100%	3 505	Majaka	- 3 505	elamumaa 100 %
2	Sihi tee 3	elamumaa 100%	3 505	Majaka	- 3 505	elamumaa 100 %
3	Sihi tee 5	elamumaa 100%	3 505	Majaka	- 3 505	elamumaa 100 %
4	Majaka	elamumaa 100%	5 504	Majaka	0	elamumaa 100 %

AKA NATURA

Objekt:

HAAPSALU LINNAS, NÕMME KÜLAS PAIKNEVA MAJAKA KINNISTU DETAILPLANEERING

Majaka (KÜ 67401.001.0328) Nõmme küla, Haapsalu linn, Läänemaa

Stadium:

DP

Joonis:

PÕHIJONIS

Huvitatud isik:

L.Laube

Kuupäev:

14.10.2022

Mööbikava:

1:500

Plan ID:

84551

Joonise nr:

DP-54-22-03

Planeerija:

A.Lindemann, K.Mägi

Planeeringualal tuleb ülejutusohu maandamiseks uushoonestuse rajamisel tagada hoonete kõige madalama korruse põranda tasapinna kõrguseks vähemalt +2,42 meetrit (absoluutkõrgus EH2000 süsteemis).